

Số: H.0./TB-THADS.KV3

Phong Điền, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Bản án số 85/2024/DS-ST ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 532/2024/DS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481, 482/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 135/20258/20505/CT-TV ngày 26/5/2025 của Công ty CP thẩm định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;

Căn cứ thông báo số 1328/TB-THADS.KV3 ngày 24/7/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.**

Để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

Nhà và đất tại thửa 2893, tờ bản đồ số 02, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01314 do UBND quận Cái Răng cấp ngày 16/3/2011 đứng tên Huỳnh Thị Kim được chỉnh lý sang tên cho bà Huỳnh Thị Diễm Trinh vào ngày 10/10/2017 và đến ngày 28/5/2018 chỉnh lý sang tên cho ông Nguyễn Văn Hiệp.

Diện tích đất 147,6m² trong đó có 100m² đất ở đô thị và 47,6m² đất cây lâu năm.

* Nhà ở: nhà trệt cấp 4, khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, nền gạch men, mái lợp tole, trần bằng tấm laphong thạch cao, cửa đi chính bằng sắt khung kính, ...

(Diện tích xây dựng theo bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng Hoàng Đô).

Giá khởi điểm bán đấu giá là 896.240.000 đồng (tám trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo cho các bên thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ có liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Trang thông tin điện tử THADS TP.Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hồng